

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
67264000000	56859088	1259200001356	9200026997

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ
На 31 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОГРЕССИЯ»

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

299028, Город Севастополь, вн.тер. г. Гагаринский Муниципальный Округ, ул Шелкунова, здание 1

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	1	649 231,04	23 226,32
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		23 644 410,96	24 700 000,00
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	2	23 644 410,96	24 700 000,00
4	Нематериальные активы и капитальные вложения в них		940 083,96	992 786,68
5	Основные средства и капитальные вложения в них		84 446,76	-
6	Прочие активы	3	258 415,06	175 628,06
7	Итого активов		25 576 587,78	25 891 641,06
Раздел II. Обязательства				
8	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		94 645,09	194 521,92
9	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	4	84 895,09	50 021,92
10	кредиторская задолженность	5	9 750,00	144 500,00
11	Обязательство по текущему налогу на прибыль		27 238,00	21 608,00
12	Прочие обязательства	6	206 882,22	19 835,91
13	Итого обязательств		328 765,31	235 965,83
Раздел III. Капитал				
14	Уставный капитал	7	5 000 000,00	5 000 000,00
15	Добавочный капитал	7	22 000 000,00	22 000 000,00
16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(1 752 177,53)	(1 344 324,77)
17	Итого капитала		25 247 822,47	25 655 675,23
18	Итого капитала и обязательств		25 576 587,78	25 891 641,06

Директор

(должность)

Сорокина Т. А.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 2
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и порядке
группировки счетов бухгалтерского
учета в соответствии с показателями
бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
67264000000	56859088	1259200001356	9200026997

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Март 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
(полное и (или) сокращенные фирменные наименования)
299028, Город Севастополь, вн.тер. г. Гагаринский Муниципальный Округ, ул Шелкунова, здание 1
(адрес организации в пределах места нахождения организации)
Код формы по ОКУД: 0420003
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За Январь-Март 2026г.
1	2	3	4
Раздел I. Прибыли и убытки			
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		1 052 352,34
2	процентные доходы	8	1 052 352,34
3	Расходы на персонал	9	(541 238,36)
4	Процентные расходы	10	(2 346,15)
5	Общие и административные расходы	11	(889 382,59)
6	Прибыль (убыток) до налогообложения		(380 614,76)
7	Налог на прибыль, в том числе:		(27 238,00)
8	текущий налог на прибыль		(27 238,00)
9	Прибыль (убыток) после налогообложения		(407 852,76)
Раздел II. Прочий совокупный доход			
10	Итого совокупного дохода (расхода)		(407 852,76)

Директор	Сорокина Т. А.
(должность)	(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

30 Апрель 2026 г.

Приложение 3
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и порядке
группировки счетов бухгалтерского
учета в соответствии с показателями
бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
67264000000	56859088	1259200001356	9200026997

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Март 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОГРЕССИЯ»	
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)	
299028, Город Севастополь, вн.тер. г. Гагаринский Муниципальный Округ, ул Шелкунова, здание 1	
(адрес организации в пределах места нахождения организации)	

Код формы по ОКУД: 0420004
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Остаток на 31 декабря 2025 г.		5 000 000,00	22 000 000,00	(1 344 324,77)	25 655 675,23
2	Остаток на 31 декабря 2025 г., пересмотренный		5 000 000,00	22 000 000,00	(1 344 324,77)	25 655 675,23
3	Остаток на 31 декабря 2025 г.		5 000 000,00	22 000 000,00	(1 344 324,77)	25 655 675,23
4	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	x	(407 852,76)	(407 852,76)
5	Остаток на 31 марта 2026 г., в том числе:		5 000 000,00	22 000 000,00	(1 752 177,53)	25 247 822,47

Директор		Сорокина Т. А.	
(должность)		(подпись)	
		(фамилия, имя, отчество (при наличии))	

30	Апрель	2026 г.
----	--------	---------

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
67264000000	56859088	1259200001356	9200026997

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Март 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

299028, Город Севастополь, вн.тер. г. Гагаринский Муниципальный Округ, ул Шелкунова, здание 1

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Январь - Март 2026
1	2	3	4
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности			
1	Проценты полученные		1 052 352,34
2	Проценты уплаченные		(306,85)
3	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(234 829,77)
4	Оплата прочих административных и операционных расходов		(1 196 800,04)
5	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		(379 584,32)
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности			
6	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		(50 000,00)
7	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(50 000,00)
8	Сальдо денежных потоков за отчетный период		(429 584,32)
9	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода		24 723 226,32
10	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода		24 293 642,00

Директор

(должность)

Сорокина Т. А.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

30

Апрель

2026 г.